

Zeag setzt am Südbahnhof Energemaßstäbe

HEILBRONN Im Oktober Baubeginn für ein Ärztehaus – Stadtsiedlung und Bouwfonds folgen
Jetzt geht es Schlag auf Schlag: Auf dem ehemaligen Areal des Heilbronner Südbahnhofs mit einer Fläche von 5,6 Hektar entsteht ein neues innerstädtisches Quartier: 350 Wohnungen, Kindertagesstätten, ein Ärztehaus und ein Studentenwohnheim werden hier bis 2019 errichtet. Vergangenen Freitag war Spatenstich für die Südstadthöfe, ein Projekt im Gesamtwert von 24 Millionen Euro. Hinter der Investition stehen der christliche Pflegeheimträger Haus am Fels und die Brackheimer Baufirma Amos GmbH&Co. KG. Dienstleister Aktiv wird in dem neuen Viertel auch die Zeag Energie AG. Der regionale Energieversorger wird das Quartier energetisch und kommunikationstechnisch erschließen. „Mit einem innovativen Energie- und Infrastrukturkonzept wollen wir dabei neue Maßstäbe in der effizienten Nutzung von Energie setzen“, betont Zeag-Vorstand Eckhard Veil.

Entstehen wird diese Energiezentrale, ergänzt mit drei weiteren Gebäuden mit Wohnungen, unter anderem für Studenten, unterhalb der Stuttgarter Brücke. Dieses Kraftwerk wird sämtliche Gebäude mit Energie versorgen. Gleichzeitig sichert modernste Glasfasertechnik eine optimale Kommunikation vor Ort. „Damit bietet die Zeag Energie AG auch erstmals Internet, Telefonie und IP-TV als Dienstleister an“, freut sich Veil auf das Projekt. Die Baukosten ohne die Technik für die Energiezentrale belaufen sich auf acht bis zehn Millionen Euro.

Vielfalt Direkt am Rathenauplatz investiert die Zeag in ein großes Ärztehaus. Der Energieversorger konnte für den Bau die Firma Bilfinger als Generalunternehmen und als Projektsteuerer die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH gewinnen. Baubeginn ist Oktober 2015, die Fertigstellung ist für September 2017 geplant. Das Gebäude mit seinen insgesamt 5600 Quadratmetern und über 70 Parkplätzen bietet Raum für eine chirurgische Gemeinschaftspraxis und Privatklinik, weitere Arztpraxen sowie Büros. Im Erdgeschoss können eine Bäckerei, eine Apotheke und ein Eiscafé untergebracht werden. Auch das Schaltwerk der Netzgesellschaft Heilbronn-Franken wird hier angesiedelt.

In das Baugeschehen eingreifen wird Ende September auch die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH mit dem Spatenstich für ein eigenes Bauvorhaben. In vier sogenannten Stadthäusern entstehen 33 Eigentumswohnungen. Die Gebäude gruppieren sich um einen Innenhof, der einmal als Treffpunkt für die Bewohner dienen soll. Ebenfalls noch im Herbst wird die BPD Immobilienentwicklung GmbH, ehemals Bouwfonds, mit dem Bau von Wohnungen beginnen. jof/red